

上海市建设工程招标投标管理办公室

沪建招〔2024〕5号

关于印发《上海市建筑师负责制试点项目 招标文件示范文本（2024版）》的通知

各有关单位：

为了进一步规范本市建筑师负责制试点项目招标投标活动，贯彻落实《上海市建设工程招标投标管理办法实施细则》《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法（试行）》的相关规定，结合《上海市建筑师负责制试点项目招标评标办法》，特对《上海市建筑师负责制试点项目招标文件示范文本（试行）》进行了修订，现将修订后的《上海市建筑师负责制试点项目招标文件示范文本（2024版）》予以印发，请在本市建筑师负责制试点项目中遵照执行。

一、修订内容

本示范文本主要修订内容为建筑师负责制试点项目评标办法与定标方式，未中标的设计方案补偿标准与使用费标

准，建筑师负责制服务费清单报价计取与结算方式，责任建筑师述标及对响应性否决投标的澄清说明，责任建筑师履职承诺格式等。

二、下载方式

招标人（招标代理机构）可登录上海市建设工程交易服务中心（<http://www.shcpe.cn/jyfw/dzjy/index.html>）电子交易平台查看、下载本示范文本，如有问题可书面向上海市建设工程招标投标管理办公室提出意见建议。

三、施行时间

本示范文本自发布之日起施行。原《上海市建筑师负责制试点项目招标文件示范文本（试行）》（沪建招〔2023〕5号）同时废止。

附件：《上海市建筑师负责制试点项目招标文件示范文本（2024版）》

上海市建设工程招标投标管理办公室

2024年5月24日

抄送：市住房城乡建设管理委建筑市场监管处

上海市建设工程招标投标管理办公室 2024年5月24日印发
